

12767/17.

00/1805-15/17.



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

**SALGÓ VAGYON Salgótarjáni Önkormányzati Vagyonkezelő és Távhőszolgáltató Kft.**

Cím: 3104 Salgótarján, Park út 12.

Adószáma: 11202749-2-12

Számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11741000-20171773-00000000

Cégjegyzékszám: 12-09-001893

képviseli: Méhes András ügyvezető igazgató

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Név: **Mont-Inox Kft**

Székhely: 1131 Budapest, Gyöngyösi u. 24.

Cégjegyzékszám: 01-09-952786

Adószám: 14753756-2-41

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszám: 11741000-20178378-00000000

MKIK regisztrációs szám: 24A18016

NÜJ szám (Napló ügyfélszám): 829116148

Képviseli: Tóth László ügyvezető igazgató

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

(továbbiakban együttesen: **Felek**) között, az alábbi helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

### 1. Előzmények:

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő „**Vállalkozási szerződés Salgótarján, „Beszterce lakótelepi” kazánház fejlesztésére**” tárgyában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (a továbbiakban: Kbt.) rögzített nemzeti eljárásrendben, a Kbt. 115. § szerinti - nyílt eljárás szabályainak megfelelő - közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) folytatott le.

A Vállalkozó, mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő ajánlatot nyújtott be. A Megrendelő a közbeszerzési eljárás során - az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján - a Vállalkozót választotta ki, mint nyertes ajánlattevőt.

A Vállalkozó a Szerződés III. 4. pontjában meghatározottak szerint 2017. június 1-én Akadályközlő levélben jelezte, hogy ellenőrzési körén kívül eső okból a munkálatok befejezési határideje bizonyos feltételek hiánya esetén nem tartható. Az akadályközlő levélben a következő okot hozta fel: az áramszolgáltató előírásainak megfelelően új

fogyasztási mérőhelyet kell készíteni. Ezzel párhuzamosan új kábelcsatlakozási szekrény beépítése is szükséges. Az ÉMÁSZ Nyrt.-vel – mint érdekelt áramszolgáltatóval – az érintett munkarész előkészítése során egyeztetés történt, ahol megerősítésre került, hogy a szabványok változása miatt a kábelcsatlakozási szekrényt a korábbi szabályozástól eltérően nem az épületen belül, hanem a tervtől eltérően - azon kívül kell elhelyezni.

A jelenlegi áramszolgáltatói szabályok szerint e kábelcsatlakozó szekrény kiépítése csak az áramszolgáltatóval megkötött TMÁ szerződés keretén belül kerülhet kivitelezésre. Az áramszolgáltatótól kapott információk alapján a TMÁ szerződés (Megrendelő és az ÉMÁSZ Nyrt. közt kell megkötni) megkötése még nem történt meg, annak időszükséglete az elvégzendő tervezési, egyeztetési munkák, valamint a szükséges ÉMÁSZ jóváhagyás okán jelentős, több hónapos is lehet.

A Vállalkozó akadályközlő levelében a releváns munkálatok időszükséglete miatt rögzítette, hogy amennyiben a Vállalkozó részére a Szerződés teljesítési határidejét megelőző 30. napig nem kerülnek átadásra a hatályos TMÁ szerződés és annak műszaki dokumentumai, úgy a Vállalkozó kezdeményezi a vállalkozási szerződés határidejének módosítását. Miután a teljesítési határidőt megelőző 30. napjáig nem történt meg az TMÁ szerződés átadása, a Vállalkozó 2017. augusztus 29-én kelt levelében kezdeményezte a Szerződés határidejének módosítását.

A hivatkozott augusztus 29-i keltezésű levélben ezen túlmenően a Vállalkozó azt is rögzítette, hogy a TIGÁZ Zrt-vel 2017. 08.24-i egyeztetés során jutott a Vállalkozó és a Megrendelő tudomására az az információ, hogy a szolgáltató által végzett kisnyomású gázvezeték rekonstrukciója során a kazánház bekötővezetéke is cserére kerül, ezért a szolgáltató a rákötést már az új vezetéken javasolja elvégezni. A bekötővezeték csere befejezésének várható időpontja 2017. szeptemberének második fele, és a rákötés csak ezután történhet meg.

Megrendelő az akadályközlést elfogadja és elismeri, hogy a kazánház fejlesztési munkák a Vállalkozó hibáján kívüli okok miatt nem valósulhatnak meg az eredeti szerződésben foglalt határidőre. A Megrendelő elfogadja a Vállalkozó határidő módosítási kérelmét, melynek alapján jelen szerződésmódosításra kerül sor.

2. Felek az eredeti Vállalkozási szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 141.§ (4) bekezdése c) pontja alapján új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosíthatják, mert a következő feltételek együttesen teljesülnek:

ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;

cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;

cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. (ellenérték nem változik)



3. A Felek az 1. pontban körülírt Vállalkozási szerződést közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

**Az eredeti szerződés III. 3. pontja az alábbira változik:**

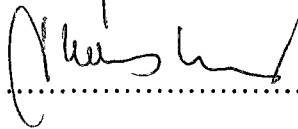
A teljesítés határideje: 2017. október 15. de legkésőbb a TMÁ szerződés átadását követő 30 nap.

4. A Vállalkozási szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

5. A szerződő Felek a jelen Szerződésmódosítást annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alulírott helyen és időben jóváhagyólag írják alá.

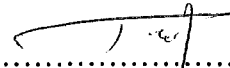
Salgótarján, 2017. szeptember 7.

SALGÓ VAGYON KFT  
3104 Salgótarján, Park út 12.


1.  


Méhes András  
ügyvezető igazgató  
Megrendelő

MONT - INOX KFT.  
1131 Budapest,  
Gyöngyösi u. 24.  
Adószám: 14753756-2-41  
3.



Tóth László  
ügyvezető igazgató  
Vállalkozó

  
DR. SZÉNÁSI ÜGYVÉDI IRODA  
Dr. Szénási Zsuzsanna ügyvéd  
ingatlanforgalmi és társasági szakjogász  
3100 Salgótarján, Március 15. út 1.  
Adószám: 18638648-2-12  
OTP: 11741000-20117139